

## GEMEENTEBESTUUR HERSELT

Formulier III

Datum zitting: 30-04-2012  
Ref. RO : 5,00/13013/460545,2

### VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Engelen - Bruyndonckx Maurice & Myriam**, met als adres **Het Rot 1 B000, 2230 Herselt**, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **16-01-2012**, werd ontvangen op **16-01-2012**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16-01-2012**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **2230 Herselt, BLAUBERGSESTWG 36** en met als kadastrale omschrijving afdeling **2** sectie **M** nummer(s) **585V, 585V, 585V, .**

Het betreft een aanvraag tot **Nieuwe verkaveling**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 26-03-2012.

#### Beknopte beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het verkavelen van een grond gelegen te Herselt, Blaubergsesteenweg, in 3 kavels voor open bebouwing.

#### Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

##### A. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het goed is gelegen in het gewestplan Herentals-Mol (KB 28-07-1978).

Volgens dit van kracht zijnde gewestplan is het goed gelegen in **woongebied**.

De **woongebieden** zijn bestemd voor wonen alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het KB van 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

##### B. Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is **niet** gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een

goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

#### C. Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is **principieel in overeenstemming** met het van kracht zijnde plan zoals hoger omschreven.

#### D. Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

/

#### Andere zoneringsgegevens van het goed

De aanvraag werd onderworpen aan de **watertoets** overeenkomstig het decreet van 18-07-2003 betreffende het algemeen waterbeleid (B.S. 14-11-2003) in hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8. Het eigendom is **niet in een risicozone** gelegen.

#### Externe adviezen

Het advies van het agentschap Wegen en Verkeer van 23-01-2012 met ref.: 114/B/BVK/2012/377, is gunstig.

#### A. ADVIES ADMINISTRATIE TECHNISCHE DIENST

GUNSTIG mits naleving van het volgende:

Voorwaarden enkel van toepassing voor gewone verkavelingen (woningbouw):

#### LASTEN EN VERPLICHTINGEN TEN LASTE VAN DE VERKAVELAAR

1. HET WEGTRACÉ nvt.
2. LASTEN OPGELEGD DOOR DE VERSCHILLENDE NUTSMAATSCHAPPIJEN:  
Algemenheden waarmee de nutsmaatschappijen rekening dienen te houden bij opstellen van een raming en een advies :

In verkavelingen met nieuwe wegen nvt

Bestaande palen van bovengrondse nutsleidingen die zich vóór een bouwperceel bevinden dienen op kosten van de verkavelaar verplaatst te worden naar een zijdelingse perceelsgrens.

Nieuwe palen voor nutsleidingen dienen ingeplant te worden ter hoogte van een zijdelingse perceelsgrens.

#### Financiële lasten en andere tussenkomsten ten laste van de verkavelaar:

Alle financiële en/of andere tussenkomsten en voorwaarden met betrekking tot de aanleg of wijzigingen aan de nutsleidingen opgelegd door onderstaande nutsmaatschappijen.

Het bedrag van de financiële en/of andere tussenkomsten zal blijken uit de door de hiernavermelde maatschappijen opgemaakte kostenraming en/of advies.

PIDPA: in verband met het waterleidingnet

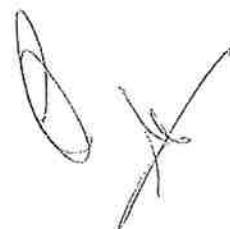
PIDPA/HIDRORIO: in verband met riolering (DWA) en regenwaterafvoer (RWA)

EANDIS IVERLEK: in verband met electriciteit, openbare verlichting en gas, met inbegrip van het desgevallend kosteloos ter beschikking stellen van grond voor de inplanting van een kabine.

De inplanting van een electriciteits-/gaskabine nvt.

TELENET: in verband met informatie en telecommunicatiesignalen

BELGACOM: in verband met informatie en telecommunicatiesignalen



### 3. ANDERE VERPLICHTINGEN WAARAAN DE VERKAVELAAR DIENT TE VOLDOEN

De verkavelaar dient er zich toe te verbinden uiterlijk na de voorlopige oplevering der werken, de gronden begrepen in het toekomstig openbaar domein en eventuele andere publieke ruimten met alle bijhorende infrastructuur, vrij en onbelast ten kosteloze titel aan de gemeente over te dragen.

De kosten van deze overdracht bij notariële akte zijn volledig ten laste van de afstanddoener(s).

Het toekomstig openbaar domein dient binnen de rooilijnen ontdaan te zijn van hagen, aanplantingen, bomen, struiken, stronken, afsluitingen en andere obstakels.

De afbakening van het openbaar domein dient op het terrein duidelijk zichtbaar te zijn

De verkaveling wordt slechts uitvoerbaar nadat door de verkavelaar voldaan is aan artikel 4.2.16.§1 en artikel 4.2.16.§2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (september 2009) ivm met het geheel van de lasten en voorwaarden opgelegd aan de verkavelaar en na het verlijden van de verkavelingsakte door de instrumenterende ambenaar.

Een en ander zal blijken uit een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat in toepassing van artikel 4.2.16.§2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (september 2009) voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is (met inbegrip van deze opgelegd door de milieudienst ) of gewaarborgd is door:

1° de storting van een afdoende financiële waarborg

2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg

Datum: 09.02.2012

Els Brems

Deskundige openbare werken

### B. ADVIES VAN DE MILIEUDIENST

GUNSTIG mits naleving van het volgende:

De afvoer van het hemelwater en afvalwater dient te gebeuren conform de basisvoorwaarden voor het rioleringsbeheer zoals vastgelegd door Hidrorio. De belangrijkste punten worden hieronder (niet limitatief) opgesomd:

- De woningen dienen te beschikken over een gescheiden afvoerstelsel.
- Het hemelwater van de woningen wordt opgevangen en afgevoerd conform de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater..
- De bouwheer of de titularis van het gebouw is verplicht op de afvoer van het afvalwater van toiletten een voorbezinkput te plaatsen als deel van de privérioolinstallatie. Deze put zal alle vaste bestanddelen van het afvalwater dat daarin terecht komt, opvangen, waarna dit deels biologisch afgebroken zal worden. De minimale inhoud voor een goede werking moet 1.000 l (voor 1 t.e.m. 4 gebruikers) zijn. De overloop van deze tank wordt aangesloten op de afvalwaterleiding binnen het privé-terrein. Aansluiting van afvalwater met zeepresten op diezelfde voorbezinkput is te vermijden om de biologische werking van deze put niet te verstoren. Bij voorkeur wordt de voorbezinkput op een minimale afstand van de toiletten geplaatst om ook verstoppingen binnen de privé-rioolinstallatie maximaal te voorkomen.

In navolging van de Code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels dienen alle bestaande grachten behouden te blijven. Hierdoor blijft de waterbergende en watervoerende functie bewaard. Enkel voor de op- en/of afritten kunnen stukken (max. 5 meter) van de gracht overwelfd worden conform het geldende gemeentelijk reglement.

Datum: 10-02-2012

Van Meensel Judith

Milieuambtenaar

### Het openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek opgestart van 15-02-2012 tot 16-03-2012.

Er werden naar aanleiding van dit openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

### Richtlijnen en omzendbrieven

/

### Historiek

Er werd een verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 11-09-2006, ref. stedenbouw: 046/0545(00) dd. 04-09-2006.

Voor deze verkavelingsvergunning werd het proces-verbaal vastgesteld op 23-01-2012 mbt lot 2-3 en 4.

### Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

De verkaveling bevindt zich langs de Blaubergsesteenweg, de omgeving bestaat uit vrijstaande en half-open bebouwing.

De aanvraag is gelegen in woongebied.

Dit verkavelingsontwerp maakt deel uit van een vervallen verkaveling nr. 046/0545.

### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is **verenigbaar** met de goede plaatselijke ordening.

De weg is **voldoende** uitgerust gelet op de plaatselijke toestand.

Het dossier is **volledig**.

### Algemene conclusie

GUNSTIG.

### advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op **18-04-2012**. Het advies luidt als volgt:

Op 29.03.2012 ontving ik bovenvermeld dossier en uw adviesvraag overeenkomstig de reguliere procedure van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het ingediende dossier in verband met de verkavelingsvergunning is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen.

De aanvraag dient openbaar gemaakt te worden, overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 05/05/2000 en latere wijzigingen betreffende de openbare onderzoeken. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Binnen de procedure van het openbaar onderzoek werden **geen bezwaarschrift** geformuleerd.



Ik sluit mij, gelet op de gegevens verstrekt door de gemeente Herselt aangaande voormeld dossier, aan bij de planologische en ruimtelijke motivering opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen en zijn **gunstige beoordeling d.d. 26.03.2012:**

- **Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast;**
- **De voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer – district Geel d.d. 23.01.2012 dienen strikt nageleefd te worden;**
- **In de uiteindelijke vergunning dient rekening te worden gehouden met de principes van de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14/11/2003) in hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.**

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ingewonnen op 27-03-2012. Het college heeft dit advies nog niet ontvangen en de termijn waarbinnen de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar dit advies moet uitbrengen is verstreken, zodat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN . 30-04-2012 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar na te leven (zie hierboven vermeld)

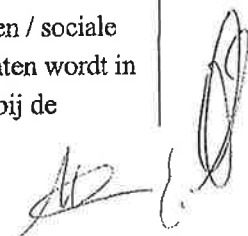
De voorwaarden gesteld in het advies van de administratie wegen en verkeer na te leven (in bijlage)

De voorwaarden gesteld in het advies van de milieudienst na te leven ( zie hierboven vermeld)

De voorwaarden gesteld in het advies van de administratie openbare werken na te leven (zie hierboven vermeld).

De aanvraag dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden met betrekking tot de nutsleidingen:

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en aardgas, inzake privéverkavelingen / sociale verkavelingen / industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de



genoemde distributienetbeheerder; zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via [www.iverlek.be](http://www.iverlek.be). (01-10-2009)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §1.** Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie

wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1. §1.** Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.4. §1.** Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuur voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

#### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college :

De secretaris,

E. ANTHONIS

De burgemeester,



L. PEETERMANS